

## CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Intre subsemnatii -----

**FLOREA RAMIRO** domiciliat in mun. Bucuresti, str. Virgiliu, nr. 61, et. 2, ap. 5, sector 1, **CRISTEA PETRUTA** domiciliata in mun. Iasi, str. Sarariei, nr. 52B, jud. Iasi si **TURAI IOANA MARIA** domiciliata in mun. Bucuresti, str. Jean Monnet, nr. 3, bl. 3, sc. A, et. 1, ap. 4, sector 1, in calitate de vinzatori, pe de o parte si -----

**GRIGORESCU ALEXANDRU BOGDAN**, necasatorit, domiciliat in mun. Ploiesti, str. Alexandru Odobescu, nr. 47, jud. Prahova, in calitate de cumparator, pe de alta parte a intervenit prezentul contract de vanzare cumparare, dupa cum urmeaza: -----

Noi, **FLOREA RAMIRO**, **CRISTEA PETRUTA** si **TURAI IOANA MARIA** declaram ca vindem catre **GRIGORESCU ALEXANDRU BOGDAN**, imobilul proprietatea noastra, situat in mun. Ploiesti, str. Mihai Bravu, nr. 9, jud. Prahova, constand din terenul in suprafata de 725 m.p. – gasiti la masuratoare, suprafata din acte fiind de 600 m.p., precum si constructiile aflate pe acesta, respectiv locuinta C1, edificata din caramida, acoperita cu tabla, compusa din camera, bucatarie, baie, trei holuri, camera de zi si dormitor, in suprafata construita de 74,02 m.p., din care suprafata utila 53,73 m.p., constructia C2, reprezentand garaj, edificat din PFL, acoperit cu carton, in suprafata construita de 17,47 m.p., din care suprafata utila de 15,79 m.p. si constructia C3, reprezentand garaj, edificat din PFL, acoperit cu carton, in suprafata construita de 15,84 m.p., din care suprafata utila de 14,24 m.p., **imobil cu numar cadastral provizoriu 11254.** -----

Imobilul care se instraineaza este configurat pe alaturatele schite de plan, vizate de OJCGC Prahova, schite semnate de parti, ce fac parte integranta din prezentul act. -----

Noi, vanzatorii, am dobandit imobil prin mostenire de la matusa noastra, Constantinescu Iozefina, decedata la data de 28.12.2005, conform certificatului de mostenitor nr. 653/2005 eliberat in dosar nr. 713/2005 de Biroul Notarului Public Ivan Constantin din mun. Ploiesti. -----

La randul sau, Constantinescu Iozefina, dobandise imobilul prin mostenire de la sotul sau, Constantinescu Alexandru, conform certificatului de mostenitor nr. 3741/1992 eliberat in dosar nr. 3817/1992 de fostul Notariat de Stat Judetean Prahova. -----

Eu, cumparatorul declar ca am cunostinta de cele aratate de vanzatori cu privire la provenienta imobilului si stiu ca cele declarate sunt adevarate. -----

Pretul vanzarii este de **235.500 (doua sute treizeci si cinci de mii cinci sute) RON**, pe care noi, vanzatorii, declaram ca l-am primit in intregime de la cumparator, astazi, data autentificarii prezentului act. -----

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului privesc pe cumparator. -----

Eu, **GRIGORESCU ALEXANDRU BOGDAN**, necasatorit, declar ca am cumparat de la **FLOREA RAMIRO**, **CRISTEA PETRUTA** si **TURAI**



**IOANA MARIA**, imobilul descris mai sus, cu pretul de **235.500 RON** pe care l-am achitat in intregime, astazi, data autentificarii prezentului act. ----

Constitui in favoarea mamei mele, **GRIGORESCU ANISOARA**, un drept de abitatie viager (dreptul de a locui pe tot timpul vietii) asupra constructiilor cu acces la teren, impreuna cu interdictia de instrainare si grevare a imobilului fara consimtamintul acesteia. -----

Eu, **GRIGORESCU ANISOARA** domiciliata in mun. Ploiesti, str. Alexandru Odobescu, nr. 47, jud. Prahova, declar ca sunt de acord cu dreptul de abitatie viager constituit in favoarea mea asa cum este mentionat mai sus. -----

Eu, **GRIGORESCU ALEXANDRU BOGDAN**, necasatorit, voi intra in stapanirea de drept si de fapt a imobilului de astazi, cu precizarea ca in stapanirea de fapt deplina voi intra numai la decesul mamei mele, **GRIGORESCU ANISOARA**, intrucit aceasta beneficiaza de un drept de abitatie viager asupra imobilului. -----

Noi, vinzatorii, declaram ca imobilul ce se vinde este liber de orice sarcini, asa cum rezulta din certificatul de sarcini nr. 817/08.02.2006 eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara – Biroul de Carte funciara si garantam pe cumparator contra oricarei evictiuni totale sau partiale. -----

Imobilul figureaza in evidentele fiscale ale mun. Ploiesti si are impozitele si taxele de orice natura achitate la zi conform certificatului fiscal nr. 572407/08.02.2006 eliberat de Consiliul Local al mun. Ploiesti – Serviciul Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului. -----

Noi, vanzatorii declaram ca avem achitate la zi cheltuielile privind utilitatile, iar in cazul descoperirii unor debite eu, cumparatorul ma oblig sa le achit in intregime. -----

Am luat cunostinta de prevederile art. 6 din Ordonanta Guvernului nr. 12/1998 si a Legii pentru Combaterea Evaziunii Fiscale. -----

Eu, cumparatorul, stiu ca operatiunea de inscriere in Cartea Funciara a drepturilor dobandite prin acest act se efectueaza conform Legii nr. 499/2004 de Notarul Public Instrumentator. -----

Subsemnatii vanzatori, declaram pe proprie raspundere cunoscind consecintele prevazute de art. 292 din Codul Penal pentru infractiunea de fals in declaratii, ca imobilul ce face obiectul prezentului contract nu a fost scos din circuitul civil pe calea vreunui act normativ de trecere in proprietate de stat, ci ne-a ramas continuu in stapanire in mod legal, nu am incheiat nici un fel de conventii de instrainare, constituiri de drepturi, ipoteci sau alte sarcini cu privire la acesta si nu exista litigii. -----

Noi, partile, am luat cunostinta de prevederile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea si sanctionarea spalarii banilor. -----

Redactat, dactilografiat si autentificat la Biroul Notarului Public Nicoleta Drăgan din mun. Ploiesti, astazi, data autentificarii, in cinci exemplare.

**VANZATORI,**

**CUMPARATOR,**

**DECLARANTA,**





ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
NICOLETA DRĂGAN  
mun. Ploiești, str. Cuza Voda, nr. 17,  
bl. D4, parter, Jud. Prahova

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 490  
DATA: ANUL 2006 LUNA FEBRUARIE ZIUA 08

In fata mea, **DRĂGAN NICOLETA**, NOTAR PUBLIC, la sediul biroului s-au prezentat:

**FLOREA RAMIRO** domiciliat in mun. Bucuresti, str. Virgiliu, nr. 61, et. 2, ap. 5, sector 1, identificata cu CI seria RR nr. 341864/2004 eliberata de pol. Bucuresti Sectia 3,

**CRISTEA PETRUTA** domiciliata in mun. Iasi, str. Sarariei, nr. 52B, jud. Iasi, identificata cu CI seria MX nr. 332021/2002 eliberata de pol. Mun. Iasi

**TURAI IOANA MARIA** domiciliata in mun. Bucuresti, str. Jean Monnet, nr. 3, bl. 3, sc. A, et. 1, ap. 4, sector 1, identificata cu CI seria RT nr. 248032/2002 eliberata de pol. Bucuresti Sectia 1, In calitate de vanzatori

**GRIGORESCU ALEXANDRU BOGDAN**, domiciliat in mun. Ploiesti, str. Alexandru Odobescu, nr. 47, jud. Prahova, identificat cu CI seria PH NR. 534691/2005 eliberata de pol. Mun. Ploiesti, in calitate de cumparator,

**GRIGORESCU ANISOARA** domiciliata in mun. Ploiesti, str. Alexandru Odobescu, nr. 47, jud. Prahova, identificata cu CI seria PH nr. 542579/2005 eliberata de pol. Mun. Ploiesti, in calitate de declaranta, care dupa citirea in scrisului, au consimtit la autentificarea lui si au semnat toate exemplarele in fata mea, precum si planurile de situatie,

S-a taxat cu 2386 lei prin chit. 6612941 /2006.

In temeiul art.8 lit.b din Legea 36/1995 se declara autentic prezentul in scris.

S-a perceput tariful in suma de 1052,45, reprezentand taxa de Publicitate Imobiliara achitat prin chitanta 6708054 /2006.

S-a perceput onorariul in suma de 393474 lei, din care TVA 62824 achitat cu chitanta nr. 6608933 /2006.

S-a aplicat timbru judiciar in valoare de 5 lei.

NOTAR PUBLIC,

